



รอส
G H BANK



บ้านพร้อมอยู่ NPA RENOVATE



“สวยทุกหลัง
ปังทุกแปลง”



ดาวน์โหลด
Application
GHBANK Smart NPA



ดูรายละเอียด
เพิ่มเติมที่
www.ghbhomecenter.com



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
ได้ที่ Line OA
@GHB NPA



ติดตามข่าวสารได้ที่แฟนเพจ
บ้านมือสอง รอส.
@ghballhome



หมายเหตุ : เงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามธนาคารกำหนด

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มีนาคม 2565



0-2645-9000



@GHBANK



รอส
G H BANK

บ้านพร้อมอยู่ NPA RENOVATE



โครงการ “NPA บ้านพร้อมอยู่” Renovate (รอส. พัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน
รอการขายของธนาคารเพื่อจำหน่ายแก่ประชาชน) ด้วยปัจจุบันราคาที่ดินและ
อสังหาริมทรัพย์สร้างใหม่มีราคาสูงมากขึ้น ทำให้การมองหา “บ้านมือสอง” จึงเป็นอีกทาง
เลือกหนึ่งของผู้อยากมีบ้าน ประกอบกับความต้องการบ้านมือสองเองก็มีแนวโน้มว่าจะเพิ่มสูงขึ้น
เรื่อย ๆ ในอนาคต จนจะเรียกได้ว่าสามารถทดแทนบ้านมือหนึ่งได้เลยทีเดียว ด้วยเหตุผลของทำเล
ที่ตั้งของบ้านมือสองที่ส่วนมากจะอยู่ในย่านชุมชน ไม่ห่างไกลออกไปมากเหมือนทำเลที่ตั้งบ้านมือ
หนึ่งในปัจจุบัน และยังมีราคาที่เหมาะสมสำหรับผู้ที่กำลังมองหาบ้านหลังแรกให้กับชีวิต หรือยังมี
รายได้ไม่พร้อมกับบ้านมือหนึ่งแต่อย่างไรก็ตาม บ้านมือสองเอง ก็มีข้อเสียประการหนึ่งที่สำคัญ คือ
สภาพทรัพย์สินส่วนมากจะทรุดโทรม เสียหายไม่มากนักน้อย ขึ้นอยู่กับระยะเวลาของตัวบ้านมือสอง
เหล่านั้น ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ในฐานะธนาคารบ้านของคนไทย จึงได้เล็งเห็นปัญหาที่สำคัญ
ดังกล่าวนี้ เกิดเป็นโครงการที่เรียกว่า “NPA บ้านพร้อมอยู่” โดยธนาคารจะนำเอาบ้านมือสองของ
ธนาคาร ไปพัฒนาปรับปรุงสภาพทรัพย์สินให้พร้อมอยู่ เพื่อเป็นทางเลือกใหม่และลดภาระค่าใช้จ่าย
ให้ลูกค้าของธนาคารซึ่งลูกค้าสามารถเข้าอยู่อาศัยได้ทันที หรือตกแต่งอีกเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ทั้งนี้
ก็ยังสามารถขอสินเชื่อกับทางธนาคารได้อีกด้วย ซึ่งในปี 2564 ธนาคารได้ดำเนินโครงการ “NPA
บ้านพร้อมอยู่” นำร่องไปแล้วจำนวน 3 รายการ ซึ่งก็ได้รับผลตอบรับที่ดีจากลูกค้าธนาคาร ดังนั้น
ในปี 2565 ธนาคารจึงได้ต่อเนื่องโครงการดังกล่าว โดยมีเป้าหมายจะปรับปรุงบ้าน มือสองให้พร้อม
อยู่เพิ่มขึ้น อีกประมาณ 30-40 รายการ ทั้งในเขตกรุงเทพฯ และต่างจังหวัด ทั้งนี้โครงการดังกล่าว
ธนาคารเปิดโอกาสให้กับผู้รับเหมาท้องถิ่น สามารถเสนองานกับธนาคารได้อีกด้วย โดยทรัพย์สินหลัง
แรกขอพาลูกค้ามารู้จักกับ โครงการ



“สวยทุกหลัง ปังทุกแปลง”

หมายเหตุ : เงื่อนไขต่างๆ เป็นไปตามธนาคารกำหนด

ข้อมูล ณ วันที่ 30 มีนาคม 2565



0-2645-9000



@GHBANK